

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 3 82 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 3 82 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Francisco Rural	3.6. Código Barrio	003215
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0144PPTD	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	110.9
Frente (ml)	11.5	Área ocupada (m2)	28.6
Fondo (ml)	15.5	Área libre (m2)	82.2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	201401220300000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01185039
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	48676000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 310,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

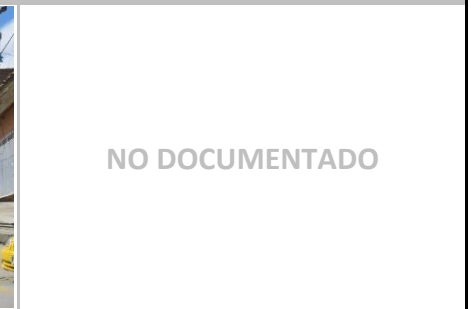
8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022003	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 2 PR 003

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
--	-----------	-------	----------	----------	----------	----------

Ocupación actual

Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Comunidad de las hijas de Santa María de la providencia	Filomena Palombo
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de extranjería
13.3. Número documento	8600342486	199128
13.4. Dirección	CL 170 8 11	CL 9 3 82 ESTE
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571) 6711118	2812367
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos localizado en un predio en el interior de la manzana, cuyas dimensiones son: frente de 11,50 m y fondo de 15,50 m, logrando un proporción de 1 a 1,34 veces aproximadamente. Conformar una unidad arquitectónica con los predios colindantes 002 y 004. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen aislado donde funcionan habitaciones. Se ingresa a través del predio 002, colindante al lado sur, y continua en el predio 004, ubicado al costado occidental. En el primero se localiza el volumen principal y más antiguo de la unidad, mientras en el segundo se encuentra una construcción posterior. La fachada de la unidad, perteneciente al predio 002, es de un cuerpo en ladrillo a la vista con zócalo pañetado y pintado y remate de cubierta con alero y canal metálica, consta de 6 vanos rectangulares, uno central de acceso que posee un marco de pañete, uno de ventanas al lado oriente y 4 más de ventanas al lado opuesto, todos son de dimensiones diferentes y tienen una carpintería metálica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble perteneciente al periodo Contemporáneo. Conformar una unidad arquitectónica con los predios colindantes en el costado sur 003215022002 y lado occidental 003215022003. Actualmente posee el uso para el cual está destinado, es decir dotacional privado, allí funciona la Fundación los Abuelos, La Divina Providencia. No se conoce su autor ni constructor. Es propiedad de la Comunidad de las Hijas de Santa María de la Providencia. Es un inmueble representativo al hacer parte del contexto urbano de la iglesia Egipto, que como se afirma en el estudio histórico y de valoración del PEMP, fue construida como ermita en 1556; en los planos históricos incluidos también en este documento, se observa que su localización fue próxima al río San Agustín, actual Calle 7 y su relación era mayor con la zona más central de la ciudad, hoy debido a la apertura de la Carrera 3 Este, ha perdido conexión con el centro y su morfología se ha visto afectada, ya que perdió las viviendas colindantes al lado occidental, demolidas para abrir paso a la vía. Según la revisión de aerofotografías históricas, el predio aun era una zona verde en 1976. Actualmente el predio es ocupado por un volumen rectangular aislado. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022003	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



MINCULTURA



ALCALDE MAJOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

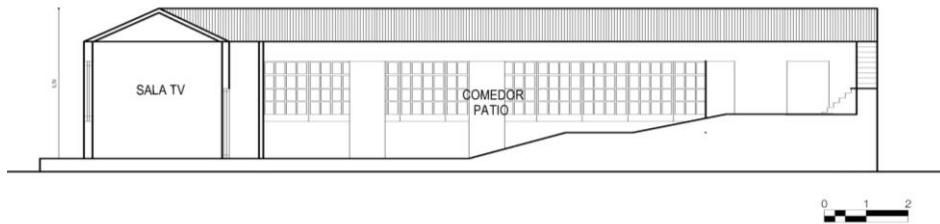
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 4 PR 003

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: Dentro del conjunto urbano ayuda a la conformación de una imagen histórica homogénea, ya que su altura se iguala a la de las edificaciones colindantes, la composición de la fachada del predio 002, con el que forma una unidad arquitectónica, guarda elementos semejantes con las casas vecinas, como son su portada del vano de acceso, las rejas de sus ventanas en forma de pecho de paloma y remate de cubierta de alero con canes a la vista.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvalar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022003	de 5
	Fecha:	2018		

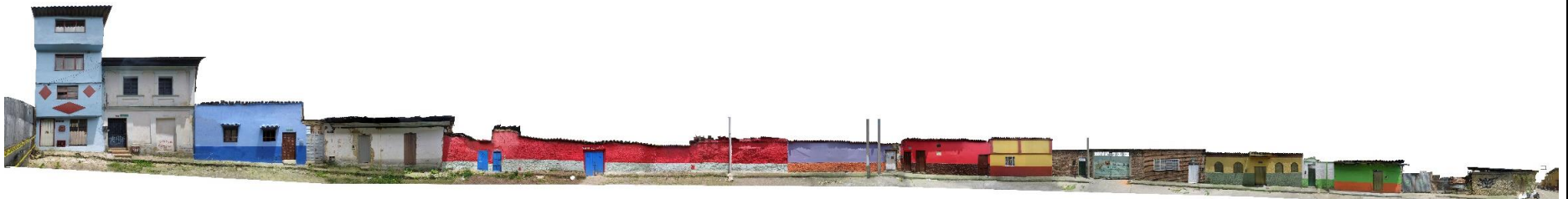
22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



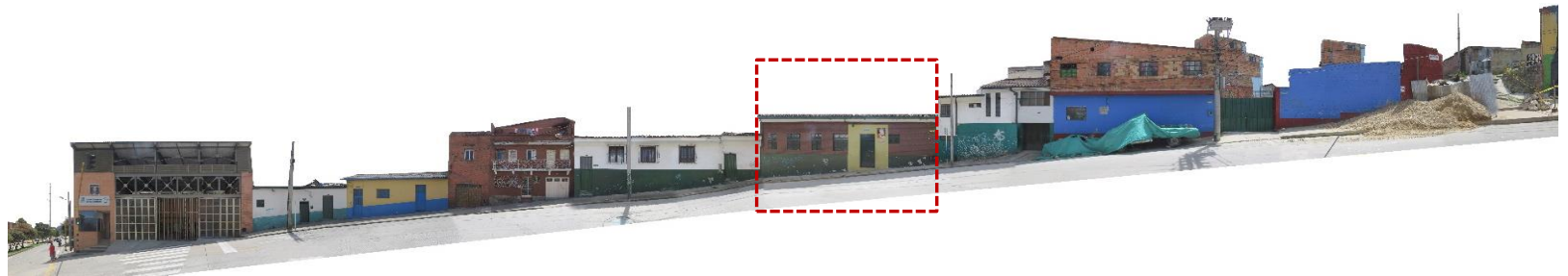
CALLE 9 B

18,2 ORIENTE



TRANSVERSAL 4 E

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3 E

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022003	de 5
	Fecha:	2017		